

Hudson County CARES Act Eviction Prevention Program

Application will be open from 8am on August 24th through 5pm on September 2nd
<https://cares.hcnj.us>

Program Overview

The CARES Act Eviction Prevention program will provide up to 6 months of back rent for households who have fallen behind as a result of COVID-19. Applicants must complete the online application and include all required attachments. Alternatively, physical locations and a phone number will be made available for those unable to apply online. Funds will be provided directly to the landlord.

Eligibility

1. COVID-19 Related Housing Crisis

Households must document that the need for rental assistance is tied to COVID-19. Households must be current on rent as of March 1, and sign certification that income loss/reduction is as a result of COVID-19.

2. Income

Households must have *current* income below 80% AMI:

	Household Size							
AMI	1	2	3	4	5	6	7	8
80%	\$55,250	\$63,150	\$71,050	\$78,900	\$85,250	\$91,550	\$97,850	\$104,150

3. Lack of Resources to Prevent Eviction

Households must certify that they lack other resources to prevent an eviction. Households will be required to use unrestricted cash assets in excess of \$2,500 to assist in paying arrears.

4. Sustainability

Households must document sufficient income to pay rent moving forward. This can be documented through employment, un-employment benefits and/or documentation of imminent return to work. In part sustainability will be determined if household is paying less than 50% of gross income as rent.

5. Required Documentation

- Current income documentation
- Copy of Lease
- Copy of Court Summons or Notice to Quit (If Applicable)

6. Rent Arrears

Up to 6 months of rental assistance can be provided. Rent should not be more than 50% of gross income. First eligible month is April 2020.

7. Duplication of Benefits

Applicants must certify that they have not received any other rental assistance for the same months covered under this program. Households with a housing voucher will first be assisted to complete a rent recalculation before assistance is provided. Landlords must also certify that they have not received grant funding from other sources to cover back rent.

Condado de Hudson Programa de Prevención de Desalojo

Solicitud estará abierta desde las 8am del 24 de Agosto hasta las 5pm del 2 de Septiembre

<https://cares.hcnj.us>

Descripción del programa

El programa de Prevención de Desalojo proporcionará hasta 6 meses de renta atrasada para hogares que se han retrasado como resultado de COVID-19. Los solicitantes deben completar la solicitud en línea e incluir todos los archivos adjuntos requeridos. Alternativamente, las personas pueden aplicar en persona en lugares designados y un número de teléfono estarán disponibles para aquellos que no puedan presentar su solicitud en línea. Los fondos se proporcionarán directamente al propietario.

Elegibilidad

1. COVID-19 Crisis de vivienda relacionada

Los hogares deben documentar que la necesidad de asistencia para la renta está relacionado a COVID-19. Los hogares deben estar al día con la renta para todo los meses hasta March 1 y firmar una certificación de que la pérdida / reducción de ingresos es resultado de COVID-19.

2. Ingresos

Los hogares deben tener *actuales* ingresos por debajo del 80% del AMI:

	Personas en el hogar							
AMI	1	2	3	4	5	6	7	8
80%	\$55,250	\$ 63,150	\$ 71,050	\$ 78,900	\$ 85,250	\$ 91,550	\$ 97,850	\$ 104,150

3. Falta de recursos para prevenir el desalojo

Los hogares deben certificar que carecen de otros recursos para evitar un desalojo. Si los hogares tienen cantidades de dinero en exceso de \$2500, los hogares deben pagar los atrasos de renta con ese dinero.

4. Sostenibilidad

Los hogares deben documentar ingresos suficientes para pagar la renta en el futuro. Esto puede documentarse a través de beneficios de empleo, desempleo y / o documentación de inminente regreso al trabajo. En parte, la sostenibilidad se determinará si el hogar paga menos del 50% de los ingresos brutos como renta.

5. Documentación requerida

- Ingresos actuales
- Copia del contrato de arrendamiento
- Copia de la citación judicial o aviso de desalojo (si corresponde)

6. Atrasos de Renta

Se pueden proporcionar hasta 6 meses de asistencia para la renta. La renta no debe superar el 50% de los ingresos brutos. El primer mes elegible es Abril de 2020.

7. Duplicación de beneficios

Los solicitantes deben certificar que no han recibido ninguna otra asistencia de alquiler durante los mismos meses cubiertos por este programa. Los hogares con un subsidio de vivienda primero recibirán ayuda para completar un nuevo cálculo del alquiler antes de que se brinde la asistencia. Los propietarios también deben certificar que no han recibido subvenciones de otras fuentes para cubrir la renta atrasada.